PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA
św. Marii Magdaleny
21-107 Serniki
Archidiecezja Lublin
NIP 714-147-27-85, Regon 040032374
tel. 81 451-03-50

POLSKI ŁAD

BGK

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Parafia Rzymskokatolicka św. Marii Magdaleny w Sernikach, z siedzibą w Serniki 2, 21–107 Serniki, NIP: 714-147-27-85, REGON: 040032374, zaprasza do składania ofert na zadanie pn.: **„Roboty budowlane i renowacyjne przy zabytku w m. Serniki".**

I. Zadanie obejmuje: Roboty budowlane i renowacyjne prowadzone na zabytku wpisanym do rejestru zabytków Województwa Lubelskiego pod Nr A/432.

Zakres robót obejmuje:

MUR OGRODZENIOWY:

– Skucie istniejących tynków na całej powierzchni muru, włącznie z filarkami, odsolenie, osuszenie, odgrzybienie i wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych oraz malowanie farbami zolowo-krzemianowymi

– Wyburzenie poszczególnych części muru oraz następnie jego odtworzenie polegające na lokalnych przemurowaniach metodą na strzępia, z jak największym wykorzystaniem materiału rozbiórkowego, lub zszyciach kotwami

– Skucie istniejących czapek filarków oraz przęseł i wykonanie nowych prefabrykowanych żelbetowych z betonu wodoszczelnego oraz ich otynkowanie i malowanie farbami zolowo-krzemianowymi

– Furtki boczne: zdjęcie, odczyszczenie, ocynkowanie i odmalowanie.

KAPLICZKI:

– Skucie istniejących tynków na całej powierzchni, odsolenie, osuszenie, odgrzybienie i wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych oraz malowanie farbami zolowo-krzemianowymi

– Wymiana pokrycia dachów kapliczek wraz z deskowaniem na blachę tytanowo-cynkową na podwójny rąbek stojący

– Wymiana blatów ołtarzy

BRAMA GŁÓWNA WRAZ Z FURTKAMI

– Wymiana pokrycia dachów kapliczek wraz z deskowaniem oraz wymiana pokrycia dachu dzwonnicy i bram murowanych z otworami w strefie bramy głównej na blachę tytanowo-cynkową na podwójny rąbek stojący

BRAMA GŁÓWNA Z FURTKAMI:

– Skucie istniejących tynków na całej powierzchni, odsolenie, osuszenie, odgrzybienie i wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych oraz malowanie farbami zolowo-krzemianowymi

– Wymiana pokrycia nad bramą główną wraz z deskowaniem na blachę tytanowo-cynkową na podwójny rąbek stojący

– Brama i furtki: zdjęcie, odczyszczenie, wymiana elementów skorodowanych, ocynkowanie i odmalowanie.

DZWONNICA:

– Skucie i wykonanie nowych tynków wewnątrz budynku dzwonnicy

– Wymiana pokrycia dachu dzwonnicy wraz z deskowaniem na blachę tytanowo-cynkową na podwójny rąbek stojący

– Wymiana orynnowania dzwonnicy

– Rozbiórka istniejących schodów zewnętrznych, wymiana na nowe

– Oczyszczanie i malowanie elementów stolarki okiennej i drzwiowej oraz balustrad

Dokładny zakres określa dokumentacja techniczna – Załącznik Nr 3 do *Postępowania zakupowego* w skład której wchodzi:

- Projekt architektoniczno-budowlany

- Projekt zagospodarowania terenu

- Projekt techniczny –branża architektura

- Projekt techniczny -branża konstrukcja

- Ekspertyza

- Przedmiary robót – **UWAGA przedmiary robót mają charakter wyłącznie pomocniczy do sporządzenia oferty**

- Decyzja Starosty Lubartowskiego Nr 113/2024 z dnia 5 kwietnia 2024r. zatwierdzająca projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę

- Decyzja Lubelskiego Konserwatora Zabytków Nr IN.5142.176.1.2024 z dnia 08.03.2024

II. Szczegółowe warunki realizacji zamówienia określa *Projekt umowy* stanowiący Załącznik nr 2 do *Postępowania zakupowego.*

III. Warunki udziału, składania ofert, wyboru oferty i zawarcia umowy:

1. **Udział w niniejszym postępowaniu mogą wziąć Wykonawcy, którzy złożą ofertę do Zamawiającego i spełnią następujący warunek:**

   - Wykonawca dysponuje osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi spełniającą wymagania o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

   - Wykonawca dysponuje osobą posiadającą stosowne kwalifikacje do prowadzenia nadzoru dendrologicznego;

   - Wykonawca dysponuje osobą posiadającą stosowne kwalifikacje do prowadzenia nadzoru archeologicznego.

   - Wykonawca dokona wizji lokalnej o której mowa w pkt. 11 niniejszego zaproszenia do składania ofert.

2. **Ofertę** sporządzoną wg *Formularza oferty*, stanowiącego Załącznik nr 1 do *zaproszenia,* należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w Sernikach, 21–107 Serniki do dnia **15.07.2024 roku do godz. 11:00**. Oferty złożone po terminie nie będą brane pod uwagę. Decyduje data dostarczenia oferty do Zamawiającego.
3. Ofertę wraz z załącznikiem należy złożyć w kopercie i opatrzyć tytułem *„Oferta na Roboty budowlane i renowacyjne przy zabytku w m. Serniki, nie otwierać przed **15.07.2024 roku do godz. 12:00”***
4. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, obejmującą wykonanie całości zamówienia – Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty częściowej. W przypadku, gdy Wykonawca złoży więcej niż jedną ofertę, żadna ze złożonych przez tego Wykonawcę ofert nie będzie brana pod uwagę.
5. Oferty Wykonawców niespełniające warunków opisanych w niniejszym *Zaproszeniu* oraz złożone po terminie nie będą brane pod uwagę. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawcy do uzupełnienia dokumentów lub złożenia wyjaśnień dot. złożonej oferty oraz weryfikacji informacji podanych przez Wykonawcę w ofercie.

6. Termin związania złożoną ofertą wynosi 45 dni licząc od upływu terminu składania ofert.
7. Termin realizacji zamówienia: Zamawiający wymaga, aby zamówienie było realizowane w następujących terminach:

   - **do dnia 15 listopada 2024 roku – min. 2% zakresu zamówienia;**
   - **do dnia 15 października 2025 roku – pozostała część zamówienia.**

8. Sposób obliczenia ceny:

   Oferta powinna zawierać cenę w złotych. Wykonawca może zaproponować tylko jedną cenę, obejmującą koszt wykonania całości zamówienia. W cenie oferty Wykonawca winien uwzględnić:

- wszelkie roboty, materiały i pracę urządzeń niezbędnych do wykonania zakresu wskazanego w dokumentacji technicznej, roboty przygotowawcze, utrzymanie zaplecza i terenu budowy, koszt dostawy materiałów, koszty pośrednie, zysk itp.
- nadzór archeologiczny i dendrologiczny nad prowadzonymi pracami wraz z opracowaniem stosownych dokumentów, oraz powołanie kierownika budowy zgodnie z decyzją Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie znak IN.5142.176.1.2024 z dnia 08.03.2024.
- wykonanie dokumentacji powykonawczej.

Łączną cenę ofertową brutto należy przedstawić jako sumę cen netto i podatku VAT w wysokości 23%.

9. Kryteria oceny ofert: zostanie wybrana oferta z najniższą ceną za realizację całego zamówienia.
10. **Kwota przeznaczona przez Zamawiającego na realizację zadania wynosi – 1 019 000,00 zł**
11. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca ubiegający się o realizację zamówienia przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej w miejscu realizacji zamówienia w celu poznania uwarunkowań prowadzenia robót lub prac konserwatorskich po uprzednim umówieniu się z Zamawiającym. Przeprowadzenie wizji lokalnej stanowi warunek udziału w niniejszym postepowaniu. Przeprowadzenie wizji lokalnej nastąpi w dniu 17.06.2024r. – 05.07.2024r. na terenie kościoła parafialnego pw. św. Marii Magdaleny w Sernikach, Serniki 2, 21-107 Serniki. **Wykonawca, który nie odbędzie wizji lokalnej nie zostanie dopuszczony do postępowania, a jego oferta zostanie odrzucona. W celu potwierdzenia odbycia wizji lokalnej należy uzyskać od Zamawiającego *„Potwierdzenie odbycia wizji lokalnej”*.** – *załącznik nr 4 do Postępowania zakupowego.*

12. Informacja o wyborze oferty zostanie przekazana drogą elektroniczną lub pisemnie Wykonawcom, którzy złożą oferty. Wybrany Wykonawca może przystąpić do realizacji zamówienia po podpisaniu umowy. Zamawiający poinformuje o terminie i miejscu zawarcia umowy, o treści zgodnej z *Projektem umowy* (Załącznik nr 2 do *Postępowania zakupowego),* wybranego Wykonawcę w zawiadomieniu o wyborze oferty. W przypadku odmowy zawarcia umowy we wskazanym terminie przez Wykonawcę, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający może wybrać kolejną ofertę – najtańszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ponownego badania i oceny ofert. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania.

12. Warunki postępowania mogą być zmienione lub odwołane w każdym czasie do upływu terminu składania ofert. Informacja o ewentualnych zmianach dokumentów postępowania oraz odpowiedzi na ewentualne pytania Wykonawców zostaną opublikowane na stronie internetowej Zamawiającego i Urzędu Gminy Serniki w miejscu publikacji postępowania zakupowego.
13. Dopuszcza się negocjowanie cen i pozostałych parametrów oferty z Wykonawcami biorącymi udział w postępowaniu.
14. W sprawach nieuregulowanych odmiennie w dokumentach obowiązujących w niniejszym postępowaniu stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
15. Osoby uprawnione do kontaktów z Wykonawcami ze strony Zamawiającego:
    1) Ks. Zbigniew Karbowniczek, tel. 508-526-165, e-mail: z.karbowniczek@diecezja.lublin.pl
    2) Piotr Kowalczyk, 603-238-458, e-mail: kowalczykp@serniki.eurzad.eu

PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA
św. Marii Magdaleny
21-107 Serniki
Archidiecezja Lublin
NIP 714-147-27-85, Regon 040032374
tel. 81 451-03-50

PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA pod wezwaniem św. MARII MAGDALENY w Sernikach

PROBOSZCZ PARAFII
Ks. kan. Zbigniew Karbowniczek

PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA
św. Marii Magdaleny
23-107 Serniki
Archidiecezja Lubelin
NIP 714-147-27-85, Regon 060022
tel. 81 471-05-64

PROBOSZCZ PARAFII

ks. Ion. Zbigniew Bartłomiejczyk